

NÁVRH RIEŠENIA

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZEMPLÍNSKE JASTRABIE**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>..... Miroslav Maďar, Starosta obce</p> <p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--------------------------

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE – <i>Závazná časť</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE Obecný úrad č. 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie Miroslav Maďar , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE.....	4
1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	5
1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	5
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území.....	5
1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	5
1.2.1 Centrálny priestor obce.....	5
1.2.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD).....	6
1.2.3 Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu – jestvujúca zástavba.....	6
1.2.4 Funkčné využitie: polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a bývanie 2.....	7
1.2.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR).....	7
1.2.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)	8
1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV).....	8
1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby	9
1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	9
1.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)	9
1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie	11
1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre športovo rekreačné plochy.....	11
1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	11
1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	11
1.4.1 Dopravné vybavenie územia.....	12
1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	12
1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	12
1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn	13
1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	13
1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty.....	13
1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES	13
1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	14
1.7 Vymedzenie zastavaného územia.....	14
1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	15
1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. 16	16
1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	16
2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	17
2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby	17
2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia.....	17
3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	18
4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	18

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.

**O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE**

Obecné zastupiteľstvo Zemplínske Jastrabie v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznáša.

I. časť**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Zemplínske Jastrabie schváleného OZ v Zemplínske Jastrabie uznesením č. dňa Záväznú regulatívu Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie.

II. časť

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania**1.2.1 Centrálny priestor obce**

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03):

- 1.2.1.1 priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome, oddychová plocha pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- 1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej

zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% .

❖ *Prípustné sú:*

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
2. občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod., max. 2 nadzemné podlažia,
3. pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
4. doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
7. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
8. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu,
9. zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely,
10. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

14. servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily,
15. hygienicky závadná výroba,
16. veľkokapacitné objekty,
17. chov dobyčka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

1.2.3 Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu – jestvujúca zástavba

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia,
2. zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. služby v oblasti cestovného ruchu,
4. zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti,
5. stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny),
6. školské zariadenia,

7. s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
 8. verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
9. byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne,
 10. nerušivé remeselnícke zariadenia,
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
11. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 12. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
13. chov úžitkových zvierat,
 14. výroba.

1.2.4 Funkčné využitie: polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a bývanie 2

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, ktoré podstatne nerušia bývanie v lokalite. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku vlastníka, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. nájomné bývanie, rekreačné ubytovanie, penzióny, max. nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
 2. občianska vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, max. 2 nadzemné podlažia.
 3. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
4. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 5. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
6. výroba

1.2.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i.
 1. služby v oblasti cestovného ruchu
 2. zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia
 3. súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
 4. verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
5. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
 6. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

7. zariadenia pre individuálnu rekreáciu,
8. výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie,
9. servisy, garáže mechanizmov,
10. ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Pripustné sú:*

1. verejná zeleň a parky
2. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
3. drobná architektúra

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

4. doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín

1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom,
2. súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.7.1 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. hygienicky nezávadná výroba,
2. zberné dvory a kompostárne,
3. skladové hospodárstvo,
4. služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

❖ *Nepripustné sú:*

5. prvotné spracovanie surovín (huty, zliavárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.),
6. ťažká priemyselná výroba,
7. ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

18. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
19. činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie,
2. účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba,
3. budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat,
4. súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily,
5. ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou,
6. stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,
7. agroturistika,

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
9. čerpace stanice PHM,

❖ *Nepripustné sú:*

10. bývanie,
11. občianska vybavenosť,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
13. činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvierat	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

- 1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03) v lokalitách;
- 1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory:
- Lokalita „Kosutovo“ – západná časť
 - Lokalita „Severovýchod“
- 1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.1.3.8.1. tejto záväznej časti)..
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového

potrubia v zmysle zákona o vodách § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

- 1.3.1.8 V neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.
- 1.3.1.9 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 1.3.1.10 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres č.03):
- 1.3.1.11 vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.12 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.2.4 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre športovo rekreačné plochy

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
 - 1.3.3.1.1 nové športovo rekreačné plochy – plocha pri obecnom úrade 1.
- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
 - a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.3.5 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore PD.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.3.4.3 Zabezpečiť výstavbu kompostoviska v južnej časti kat. územia obce 3.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.4.1.2 Chrániť koridor pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to:
- 1.4.1.3 cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čefovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
- 1.4.1.4 komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.
- 1.4.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.4.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.4.1.7 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály.
- 1.4.1.9 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (č.03), Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody)
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu a výstavbu 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 06).
- 1.4.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“.

- 1.4.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.4.3.4 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese č. 06 „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese „02“.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce Vavrečka, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce Zemplínske jastrabie sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Románsky Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi.
- 1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi,
 - Rímskokatolícky kostol
 - Gréckokatolícky chrám
 - Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Dom smútku.

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 08 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Prírodná rezervácia (PR) PR Zemplínska Jelšina,
 - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria = krajinný priestor potoka Olša, regionálne biocentrum Zemplínska Jelšina, nadregionálne biocentrum „Veľký vrch - Brehov“, nadregionálny biokoridor „Ondava“ a „Zemplínsky vrch – Tajba – Kašvár“.
- 1.5.2.5 Na chránených územiach, v prípade lesného hospodárenia postupovať podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu a lebo Programu starostlivosti o les.
- 1.5.2.6 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.7 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.8 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce.

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy v areáli poľnohospodárskeho dvora.
- 1.6.1.4 Riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží v obci.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- 1.7.1.2 Zastavané územie obce Zemplínske Jastrabie vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07):
- b. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O:
 - lokalita „Kosutovo“ – severovýchodná časť
 - lokalita „Severovýchod“
 - c. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - športovo rekreačný areál – južná časť zastavaného územia obce,
 - areál cintorína,
 - rodinné domy v severovýchodnej časti,
 - areál tech. plynov v južnej časti zast. územia,

- areál poľovníckeho klubu v južnej časti zast. územia.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou),
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyznievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
 - 10 m od transformovne VN/NN.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV) 100 m.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 8 m pre technologické zariadenia (regulačná stanica plynu) a jej bezpečnostné pásmo 50m,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa a do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),

- Pozdĺž brehov toku Ošva ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.
- 1.8.1.2 Chránené územia:
- 1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny
- Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina.
- 1.8.1.2.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- Prieskumné územie (P4/08) – Brehov
 - Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov – kovové rudy a keramické íly
 - Výhradné ložiská (OVL) Brehov

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Stavba rekonštrukcie a úpravy cesty II/552.
- 1.9.1.2 Stavba prepojenia ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.
- 1.9.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.4 Stavba trasy Zemplínskej cyklomagistrály.
- 1.9.1.5 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.7 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.8 Stavba čistiarne odpadových vôd a hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.9.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Športovo rekreačné plochy v obci – nesúkromného charakteru.
- 1.10.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1. Športovo rekreačná zóna, parkové plochy nesúkromného charakteru a revitalizácia centra obce 1

VPS 1.2. Polyfunkčné územie: občianska vybavenosť a bývanie 2

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia a úprava cesty II/552 (*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce*).

VPS 2.2. Komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog (*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce*).

VPS 2.3. Koridor pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály (*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce*).

VPS 2.4. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.6. Stavby parkovacích plôch.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3. Stavba prečerpávacích staníc. Stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) 3 vo východnej časti zast. územia obce.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.3. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.4. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné kompostovisko - stavba a zariadenia na kompostovanie (južná časť kat. územia – lokalita „Na Cejkovskej ceste“ 4).

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Zemplínske Jastrabie a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Jastrabie.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Zemplínske Jastrabie, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Zemplínske Jastrabie a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB